

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE MAJIĆ

Zagreb, Đorđićeva 3b

USPJEŠNA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju
MBS: 080986222, OIB:22013113366,
Zagreb (Grad Zagreb), Bizek II. 71/A

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br. St-238/2021

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište zakazano za 12. siječnja 2022.

I. UVOD

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb je podnijela dana 12. veljače 2021. godine Sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, navodeći da dužnik na dan 11.02.2021. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 300.243,12 kuna, u koji iznos je uračunata kamata i naknada.

Rješenjem i zaključkom suda u 15. veljače 2021. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te sam Rješenjem Suda od 15. ožujka 2021. godine imenovan za privremenog stečajnog upravitelja dužnika.

Rješenjem Suda od 20. rujna 2021. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom USPJEŠNA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, MBS: 080986222, OIB:22013113366, Zagreb (Grad Zagreb), Bizek II. 71/A, imenovan sam za stečajnog upravitelja društva te je istim Rješenjem zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište za dan 12. siječnja 2022. u 09:00 sati i izvještajno ročište.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo USPJEŠNA GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS:080986222, OIB:22013113366, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb), Bizek II. 71/A.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju od 24.08.2015. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Jedini osnivač - član društva je Petru Papa, OIB: 04272310155, Pag, Put svetog Karina 15.

Do otvaranja stečajnog postupka direktor društva je bio Petru Papa, OIB: 04272310155, Pag, Put svetog Karina 15.

Predmet poslovanja društva su: projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja, energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi, kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje inozemnih tvrtki, usluge otpremništva, usluge skladištenja, uređenje interijera, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering), turističke usluge, iznajmljivanje motornih vozila, popravak i održavanje motornih vozila, strojeva i opreme, iznajmljivanje strojeva i opreme, djelatnost prijevoza putnika ili tereta, prijevoz za vlastite potrebe, promidžba (reklama

i propaganda), usluge pakiranja, čišćenje svih vrsta objekata, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, računalne i srodne djelatnosti, usluge informacijskog društva, izrada i održavanje web stranica, računovodstveni poslovi, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara, tečajeva, tribina, frizerski saloni i saloni za uljepšavanje, djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije, djelatnost za poboljšanje kvalitete života, djelatnost za njegu i održavanje tijela, djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u športu i kulturi i djelatnost iznajmljivanja plovih objekata.

Glavna djelatnost društva je: Djelatnost: 43.33 Postavljanje podnih i zidnih obloga.

III. RADNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražio sam podatak da li društvo ima zaposlenih osoba.

Zaprimljen je odgovor HZMO-a da društvo USPJEŠNA GRADNJA d.o.o. na dan 29.09.2021. ima 4 prijavljena radnika na osiguranje.

Od knjigovodstva koje je vodilo knjigovodstvene poslove do otvaranja stečaja zaprimljena je informacija i dokazi da su 3 radnika objavljeni sa HZMO-a sa danom 17.09.2021. godine.

U društvu je ostao zaposlen 1 radnik i to g. Karyi Petro, strani državljanin i to iz razloga rješavanja dokumentacije oko prijenosa radne dozvole, a dosadašnji vlasnik stečajnog dužnika se obvezao uplatiti sredstva za njegovu bruto plaću.

IV. PODUZETE RADNJE

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja izvršio sam sljedeće radnje:

1. Državnom zavoda za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
2. Predan je FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Poduzeo sam potrebne radnje oko sređivanja finansijskih i knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka. Izradu potrebnih izvještaja i bilanci kao i obavljanje finansijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerio sam knjigovodstvenom servisu.
4. Od FINE sam zatražio podatak o računima društva te sam od banaka zaprimio informaciju da su računi dužnika zatvoreni.
5. Otvoreni je novi poslovni račun društva u stečaju.
6. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase (čl. 221.SZ), popis vjerovnika (čl. 222. SZ) i Pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ).
7. Utvrđeno je da nema započetih poslova koje treba dovršiti. (čl.217.SZ)
8. Sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina. (članak 222.SZ).
9. Stečajni upravitelj ispitao je prijave tražbina stečajnih vjerovnika.
10. Stečajni upravitelj sačinio je tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl.259. SZ).
11. Stečajni upravitelj sačinio je predračun predvidivih obveza dužnika.

V. FINANCIJSKI POKAZATELJI I UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

U razgovoru sa g. Petru Papa isti je izjavio da su finansijski problemi za društvo nastali zbog neažurnog i nepotpunog vođenja poslovnih knjiga i zbog načina knjiženja prihoda i rashoda, od strane bivšeg knjigovodstva društva. Zbog navedenog došlo je do poreznog duga i do blokade

računa.

Društvo se bavilo građevinskim djelatnostima te je svoje troškove i obveze podmirivalo uplatama kupaca kao i pozajmicama uplaćenim na račune društva.

Nakon blokade računa otežano je poslovanje društva, završeni su poslovni - građevinski projekti koje je društvo imalo te je društvo prestalo s poslovanjem i obavljanjem djelatnosti.

Iz navedenog razloga - blokade računa, prema izjavi g. Papa isti je plaće radnicima isplaćivao u gotovini, bez uplata doprinosa za radnike.

Društvo više ne posluje.

Zadnje objavljeno financijsko izvješće je za 2019. godinu.

Od knjigovodstva društva i od vlasnika društva, u više navrata zatražena je dostava potrebnih knjigovodstvenih podataka i dokumentacije koju je društvo dužno voditi i dostaviti stečajnom upravitelju.

Zaprimio sam informaciju da je sva postojeća knjigovodstvena dokumentacija dostavljena Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zagreb u svrhu poreznog nadzora te da su u izradi potrebna završna financijska izvješća, za razdoblje do otvaranja stečaja.

Prema izjavi knjigovodstva koje je angažirano od strane bivše uprave nakon otvaranja prethodnog stečajnog postupka, u tijeku je izrada knjigovodstvene dokumentacije, koja do dana sastava ovog izvješća, nije dostavljena stečajnom upravitelju.

Od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb zaprimljen je Zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza i drugih javnih davanja kod porednog obveznika USPJEŠNA GRADNJA d.o.o. za razdoblje od 01.01.2018. do 30.04.2021. godine.

Društvo je imalo iskazanu preplatu poreza na pdv koja preplata je proknjižena na druge porezne obveze dužnika te stečajni dužnik nema potraživanja prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi.

U razgovoru sa g. Papa isti mi je potvrdio da se cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija društva i dalje nalazi kod Ministarstva financija, Porezne uprave.

Dokumentaciju sam neposredno prije pisanja ovog izvješća preuzeo od Porezne Uprave.

Nadalje isti je izjavio da vozilo RENAULT MASTER 2.2 DCI, god. proizvodnje 2002. ne čini stečajnu masu društva jer je isto prodano prije otvaranja stečaja, o čemu mi se obvezao dostaviti dokaz.

VI. POSTUPCI U TIJEKU

Uvidom u pregled predmeta putem e-komunikacije utvrđeno je da se ne vode aktivni postupci u kojima bi kao stranka bilo Društvo USPJEŠNA GRADNJA d.o.o.

VII. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sadašnju imovinu stečajnog dužnika predstavljaju:

POKRETNINA:

1. vozilo VOLVO V40 1.9D, god. proizvodnje 2001.

Vozilo još nije u posjedu stečajnog upravitelja.

Prema zaprimljenim informacijama kao i uvidom u zadnja objavljena financijska izvješća društva, stečajni dužnik ima potraživanja prema kupcima koja je potrebno utvrditi, po zaprimanju dokumentacije društva.

Po utvrđivanju točnog iznosa potraživanja prema dužnicima te utvrđivanja stanja dugotrajne nematerijalne imovine i dugotrajne materijalne imovine predložiti će se saziv skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem postupanju vezanom za naplatu istih potraživanja i pokretanju odgovarajućih postupaka protiv dužnika društva USPJEŠNA GRADNJA d.o.o.

VIII. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Podnijeta je 1 prijava vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 229.334,80 kn te 5 prijava vjerovnika II. višeg isplatnog reda i to u ukupnom iznosu od 182.094,02 kn.

Zaprimljena je jedna obavijest o razlučnom pravu.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (čl. 89. Stečajnog zakona)

Redni broj	stavka	mjesečno	za 12 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	1.000,00 kn + pdv	15.000,00 kn
2.	Izrada pečata	100,00 kn + pdv	120,00 kn
3.	Otvaranje računa	50,00 kn	50,00 kn
4.	Vođenje računa	30,00 kn	360,00 kn
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda, upravne pristojbe i dr.)		1.000,00 kn
6.	Tražbine radnika stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka		34.891,32 kn
Ukupno:			51.421,32 kn

U danoj procjeni troškova nisu iskazani nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja i nagrada za rad stečajnog upravitelja i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 12 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

X. Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaća se Ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova za dužnika sklopljen sa FBS PROMET d.o.o., Stankovo (Grad Jastrebarsko), Stankovo 8, OIB:02310382331.
4. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da poduzme sve radnje vezano za utvrđivanje potraživanja stečajnog dužnika prema fizičkim i pravnim osobama – kupcima društva,

te da istraži mogućnosti naplate od istih i o tome izvijesti skupštinu, radi donošenja odluke o daljnjem postupanju.

6. Razno.

U Zagrebu, 28. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj
Ante Majić